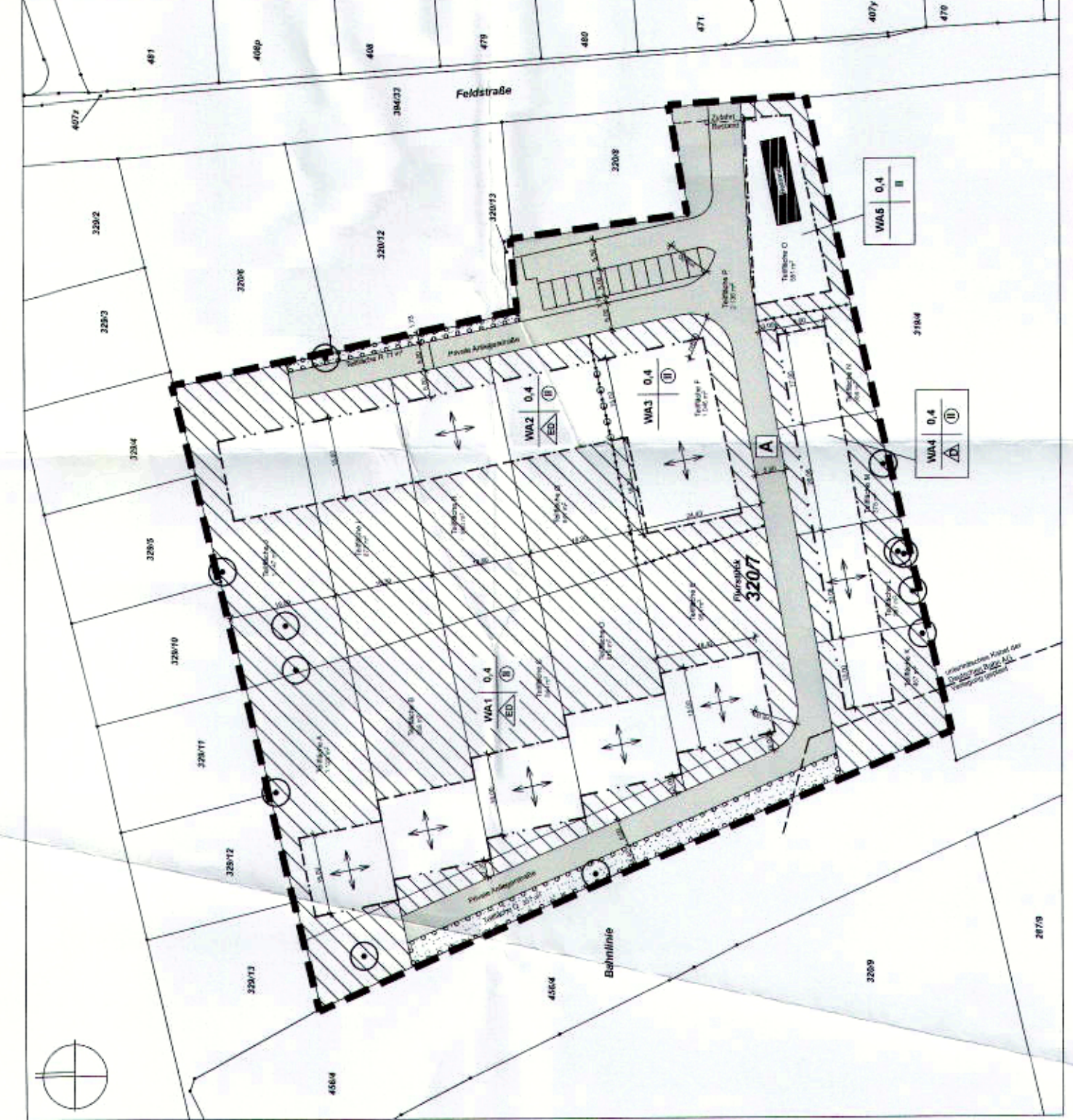


Teil A - Planteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" ALT



- 1. Allgemeine Informationen
- 2. Festsetzungen durch örtliche Bauvorschriften und Gestaltungsrichtlinien
- 3. Art der baulichen Nutzung
- 4. Maß der baulichen Nutzung
- 5. Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"

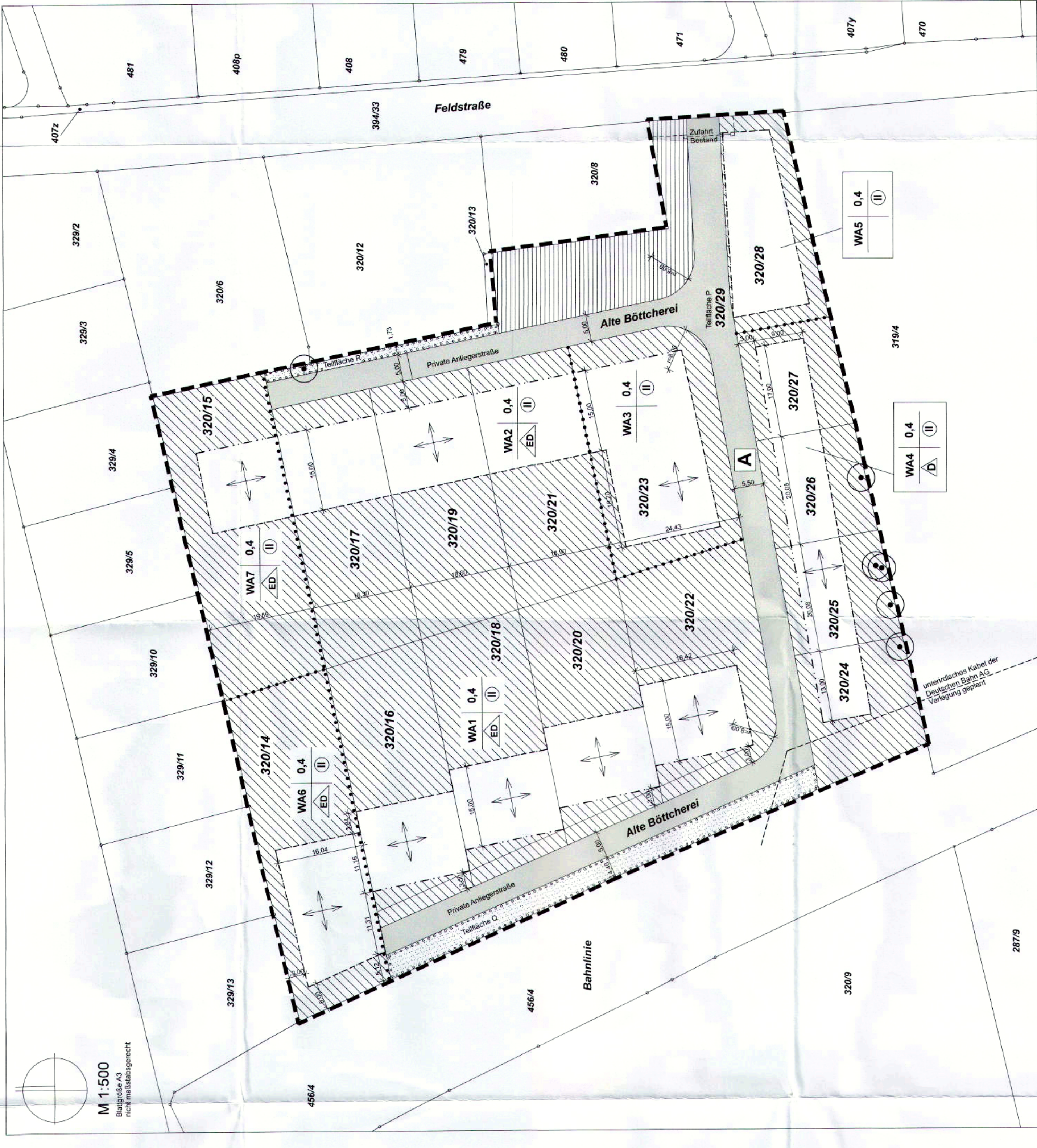
Teil B - Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"

- 1. Allgemeine Informationen
- 2. Festsetzungen durch örtliche Bauvorschriften und Gestaltungsrichtlinien
- 3. Art der baulichen Nutzung
- 4. Maß der baulichen Nutzung
- 5. Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"
- 6. Verkehrsfläche
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 8. Sonstige Planzeichnungen

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 2. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 3. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.
- 5. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 6. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 7. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 8. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.

Teil A - Planteil zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"



- 1. Allgemeine Informationen
- 2. Festsetzungen durch örtliche Bauvorschriften und Gestaltungsrichtlinien
- 3. Art der baulichen Nutzung
- 4. Maß der baulichen Nutzung
- 5. Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 2. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 3. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.
- 5. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 6. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 02.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 7. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 8. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.

Allgemeines

- 1. Rechtswidrigkeiten in der jeweils zu fertigenden Fassung
- 2. Nachvollziehbarkeit des Bebauungsplans

Teil B - Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen
- 2. Gestaltungsrichtlinien
- 3. Schutz vorhandener Vegetationsbestände / Grünordnerische Hinweise
- 4. Maß der baulichen Nutzung
- 5. Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"
- 6. Verkehrsfläche
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 8. Sonstige Planzeichnungen

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 2. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 3. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.
- 5. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 6. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 7. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 8. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.

Zeichenerklärung (gemäß PlanV 90)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versickerung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen
- 6. Verkehrsfläche
- 9. Grünflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 15. Sonstige Planzeichnungen

- 1. Art der baulichen Nutzung
- 2. Maß der baulichen Nutzung
- 3. Schutz vorhandener Vegetationsbestände / Grünordnerische Hinweise
- 4. Maß der baulichen Nutzung
- 5. Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei"
- 6. Verkehrsfläche
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 8. Sonstige Planzeichnungen

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 2. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 3. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.
- 5. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1033-03/04/2013 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" nach § 13 BauGB einzuleiten.
- 6. Der Stadtrat der Stadt Brandis hat in seiner Sitzung am 22.04.2013 mit Beschluss-Nr. 1034-03/04/2013 die beantragten Änderungen zum gemeinsamen Bebauungsplan "Zur alten Böttcherei" befristet und die Auslegung des Planes zur Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB angesetzt.
- 7. Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes erfolgte in der Zeit vom 22.04.2013 bis 24.05.2013.
- 8. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.04.2013 zum die Absache einer Stellungnahme gebeten.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Zur alten Böttcherei"

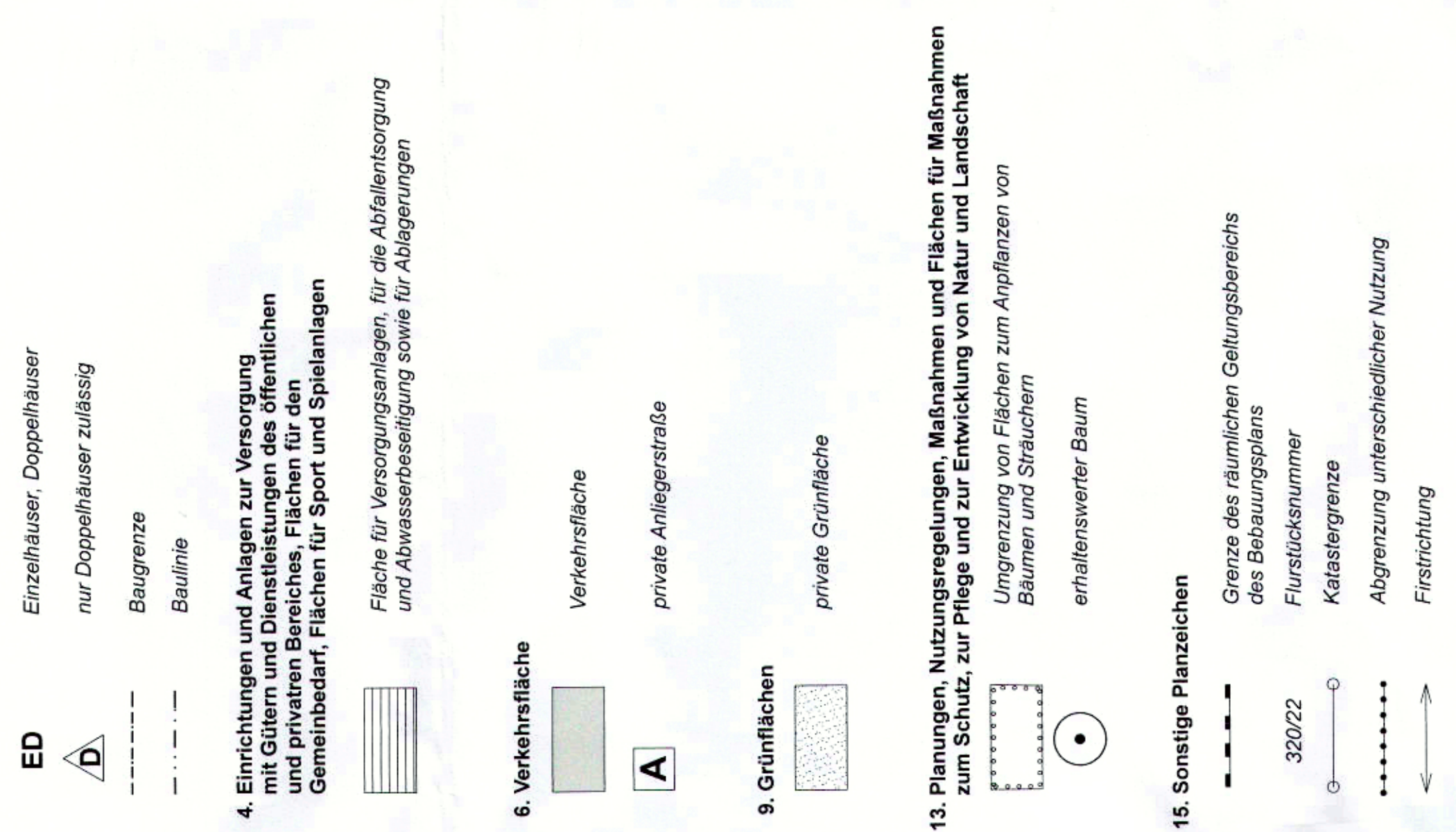
DIE BAUPROFIS - Projektentwicklungsgesellschaft
Alle Böttcherei 12
04624 Beucha
Tel.: 034292/75759
Fax: 034292/75841
mail: info@bauprofis.de

Planfassung gemäß § 17 II BauGB

1. Änderung
Datum: 01.04.2014

Datum der Ausfertigung	01.04.2014
Blattzahl	1/500
Blattgröße	1:500

Planungsamt Brandis



BEUCHA

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Zur alten Böttcherei"

DIE BAUPROFIS - Projektentwicklungsgesellschaft
Alle Böttcherei 12
04624 Beucha
Tel.: 034292/75759
Fax: 034292/75841
mail: info@bauprofis.de

Planfassung gemäß § 17 II BauGB

1. Änderung
Datum: 01.04.2014

Datum der Ausfertigung	01.04.2014
Blattzahl	1/500
Blattgröße	1:500

Planungsamt Brandis