

Satzung

Der Gemeindevorstand... die Gemeindevorstand... die Gemeindevorstand...

Der Vorhaben- und Erschließungsplan... der Vorhaben- und Erschließungsplan...

Der Vorhaben- und Erschließungsplan... der Vorhaben- und Erschließungsplan...

Teil A: Planzeichnung, Maßstab 1 : 500 mit Zeichenerklärung und Fastsetzung...

Teil B: Begründung... über den Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet...

Ein wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 BauGB in Verbindung mit § 55 BauZVO durchgeführt...

Nachrichtliche Übernahme aus Stellungnahme des Landesmuseums für Vorgeschichte mit Archäologischen Landesamt:

- 1. Archäologische Funde (das sind aufzufällige Bodenverfärbungen, Gefäßscherben, Gräber, Knochen, Geräte usw.)...

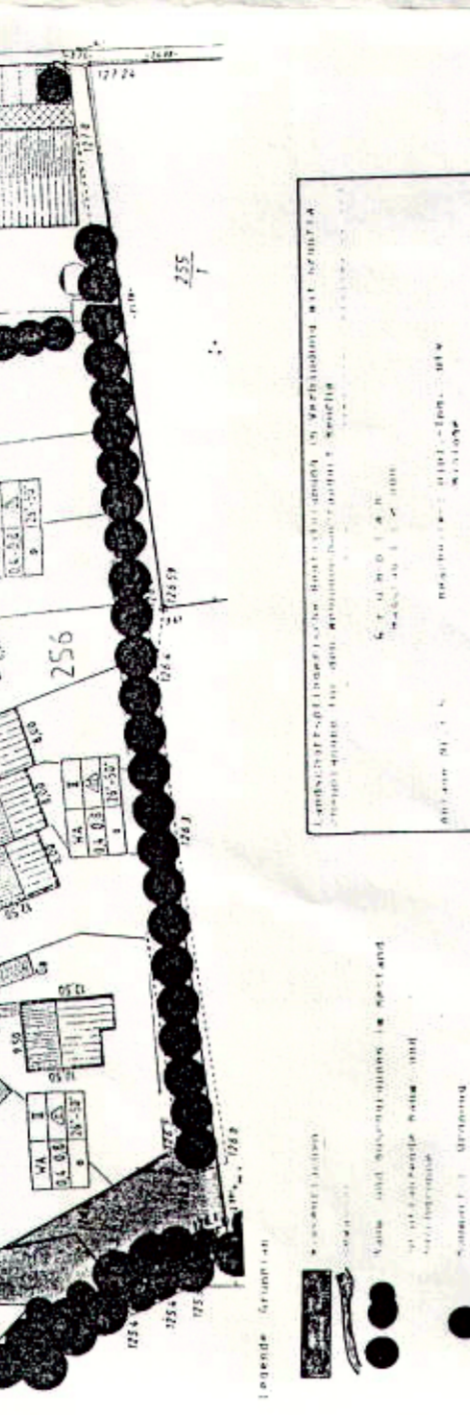
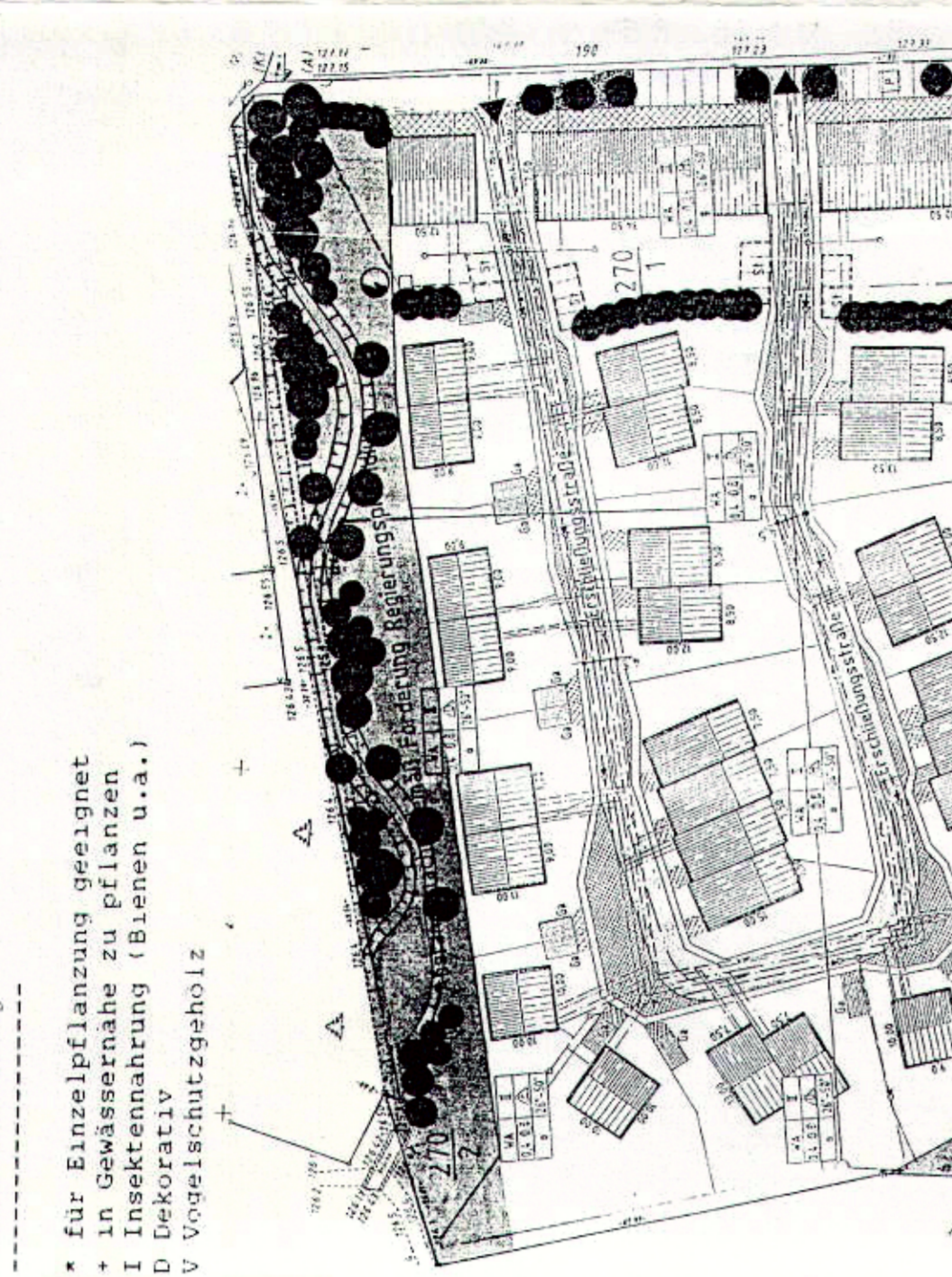
- 2. Vom Beginn jeder der Erdarbeiten ist das Archäologische Landesamt Sachsen, Jena, 0-8060 Dresden, durch schriftliche Baumaßeige Benachrichtigung zu unterrichten.

Nachrichtlicher Verweis auf den landschaftspflegerischen Begleitplan: Auf die verbindlichen Festsetzungen des landschaftspflegerischen Begleitplanes...

Der katastermäßige Bestand am 15.12.1993 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Table with columns: Anhang Nr., Maßstab, Blatt, Datum, Name, etc.

Table of plant species: Cornus sanguinea, Buxus, Eucalyptus, etc.



Der Differenzierungsplan soll abgeändert werden... über den Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet...

- 1. Einzelbäume am Straßenseitenbereich
- 2. Heckpflanzung zwischen den Hinterhöfen...

Die Satzung besteht aus dem... 1. Lugplan vom 15. Dez. 1993

Der Inhalt der Satzung... 1. Lugplan vom 15. Dez. 1993

Die Satzung enthält... 1. Lugplan vom 15. Dez. 1993

Table of botanical species: Acer platanoides, Quercus robur, etc.

Table with columns: Anhang Nr., Maßstab, Blatt, Datum, Name, etc.

Fassungsvermögen... Fassungsvermögen... Fassungsvermögen...

Einrichtung... Einrichtung... Einrichtung...

Verhalten... Verhalten... Verhalten...

Regenwasser... Regenwasser... Regenwasser...

Grünplanung... Grünplanung... Grünplanung...

Der Grünplan... Der Grünplan... Der Grünplan...

- 1. Einzelbäume am Straßenseitenbereich
- 2. Heckpflanzung zwischen den Hinterhöfen...

Die zu pflanzenden Gehölze... Die zu pflanzenden Gehölze...

Table of botanical species: Acer platanoides, Quercus robur, etc.

Table with columns: Anhang Nr., Maßstab, Blatt, Datum, Name, etc.

III. TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN... III. TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN...

1. Art der baulichen Nutzung... 1. Art der baulichen Nutzung...

2. Besondere Festsetzungen... 2. Besondere Festsetzungen...

3. Besondere Festsetzungen... 3. Besondere Festsetzungen...

4. Besondere Festsetzungen... 4. Besondere Festsetzungen...

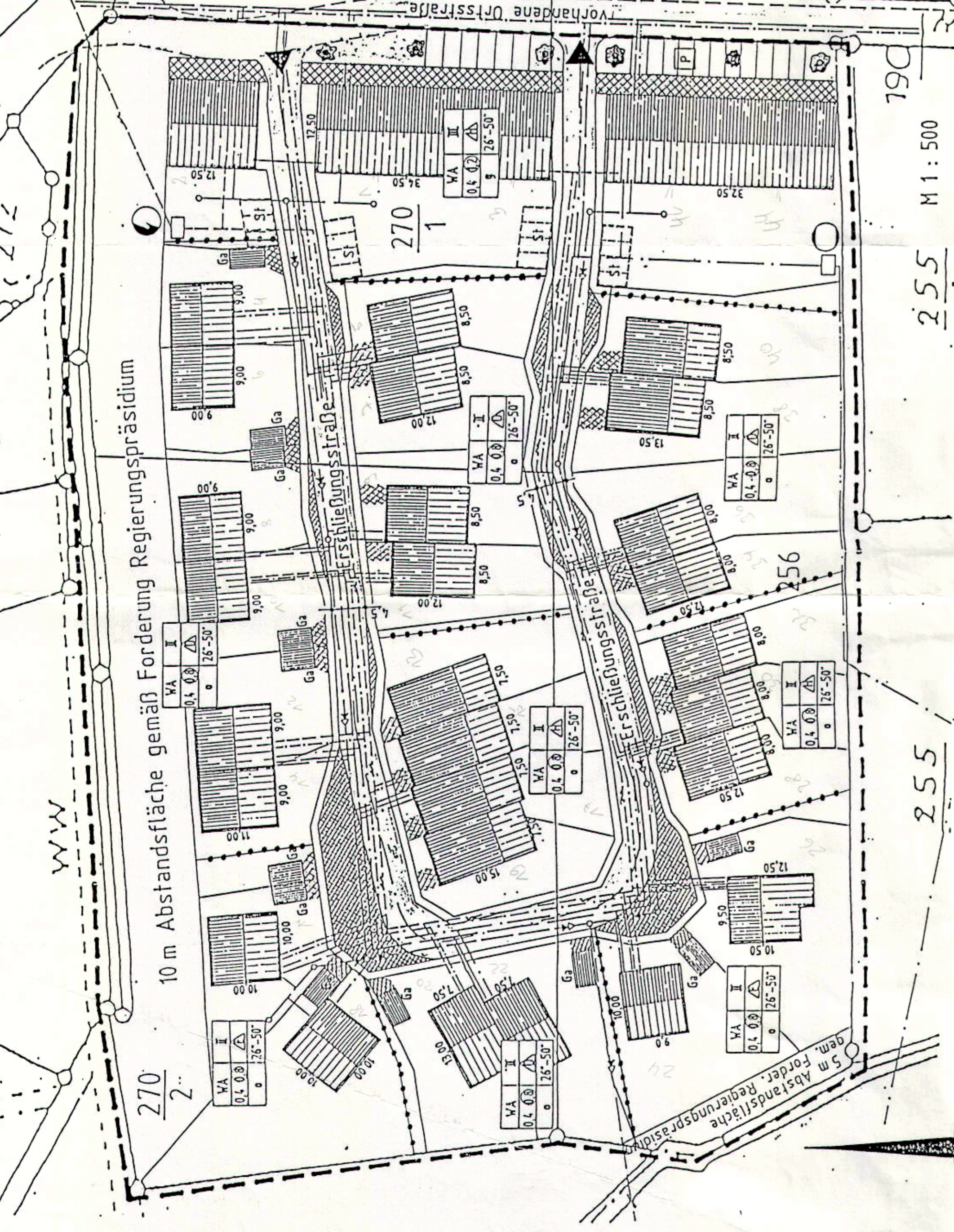
5. Besondere Festsetzungen... 5. Besondere Festsetzungen...

6. Besondere Festsetzungen... 6. Besondere Festsetzungen...

7. Besondere Festsetzungen... 7. Besondere Festsetzungen...

8. Besondere Festsetzungen... 8. Besondere Festsetzungen...

9. Besondere Festsetzungen... 9. Besondere Festsetzungen...



II. Zeichnerische Festsetzungen nach Planzeichnungsverordnung 1991... II. Zeichnerische Festsetzungen nach Planzeichnungsverordnung 1991...

- WA Allgemeines Wohngebiet 4 Abs. 1 und 2 BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl 18 BauNVO

II/III Höchstmaß der Vollgeschosse... II/III Höchstmaß der Vollgeschosse...

Grundstücksgrenze... Grundstücksgrenze...

Baugrenze, Gebäudengrenzen = Baugrenzen... Baugrenze, Gebäudengrenzen = Baugrenzen...

offene Bauweise... offene Bauweise...

abweiche Bauweise... abweiche Bauweise...

Dachneigung... Dachneigung...

nur Einzeihäuser zulässig... nur Einzeihäuser zulässig...

nur Doppelhäuser zulässig... nur Doppelhäuser zulässig...

Park- und Ausweicheflächen... Park- und Ausweicheflächen...

Straßenecke... Straßenecke...

Straßenbegrenzungslinie... Straßenbegrenzungslinie...

Gebäude... Gebäude...

öffentliche Stellplätze... öffentliche Stellplätze...

Stellplätze, privat... Stellplätze, privat...

Garagen... Garagen...

Wasser... Wasser...

Abwasser... Abwasser...

Zeit... Zeit...

Gas... Gas...

Post... Post...