



**Plantell A (Planzeichnung)**  
I. Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

- 3. **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 UND 23 BauNVO)
  - 9. **GRÜNLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
  - 15. **SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Baugrenze** (§ 23 BauNVO)
- private Grünfläche**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücksnummer**
- Flurstücksgrenze**
- bestehende bauliche Anlagen**

**Plantell B (Ergänzung der textlichen Festsetzungen entsprechend der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Beucha-Ost")**

- Baugrenzen** (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
Die überbaubare Grundstücksfläche innerhalb der privaten Grundfläche ist durch Baugrenzen festgesetzt. Ein Vorspringen von einzelnen Gebäudeteilen bis zu 0,5 m ist zulässig.
- Grünflächen, Grünflächen mit Zweckbestimmung** (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
1. Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen auf den Grundstücken sind Grünflächen zulässig:  
- Gartengrundstücke,  
- Geräteschuppen,  
- Pavillon  
mit einer maximalen Höhe von 3,75m.  
2. Außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen ist eine Bebauung und Versiegelung der Flächen unzulässig.  
3. Eine Einfriedung der Grundstücke mit Zäunen ist bis zu einer Höhe von 1,80 m zulässig.

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert am 11. Juni 2013, BGBl. I S. 1548
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**  
vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 der Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanZV)**  
vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 95), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509 (Nr. 39))
- Sächsische Bauordnung (SächsBO)**  
in der Fassung vom 28. Mai 2004, rechtsbereinigt mit Stand vom 1.3.2012.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege im Freistaat Sachsen (Sächsisches Naturschutzgesetz - SächsNatSchG)**  
in der Fassung vom 6. Juni 2013 (SächsGVBl. S. 451)

**Plantell B (Textliche Festsetzungen der Satzung des Bebauungsplanes "Beucha-Ost")**

- Art der städtischen Nutzung** (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)  
1. Art der städtischen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)  
2. Art der städtischen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)  
3. Art der städtischen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)
- Maß der städtischen Nutzung** (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)  
1. Maß der städtischen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)  
2. Maß der städtischen Nutzung (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 UND 23 BauNVO)  
1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 UND 23 BauNVO)  
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22 UND 23 BauNVO)
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)  
1. Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)  
2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**  
1. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)  
2. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)

**Plantell B (Ergänzung der textlichen Festsetzungen entsprechend der 1. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes "Beucha-Ost" (Satzungsbeschluss vom 28.06.2005))**

- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)  
1. Innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen auf den Grundstücken sind Grünflächen zulässig:  
- Gartengrundstücke,  
- Geräteschuppen,  
- Pavillon  
mit einer maximalen Höhe von 3,75m.  
2. Außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen ist eine Bebauung und Versiegelung der Flächen unzulässig.  
3. Eine Einfriedung der Grundstücke mit Zäunen ist bis zu einer Höhe von 1,80 m zulässig.

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:**

- Die Übernahme der...  
1. Die Erstellung von...  
2. Die Erstellung von...  
3. Die Erstellung von...  
4. Die Erstellung von...  
5. Die Erstellung von...

**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat der Stadt Brandis hat gemäß § 2(1) BauGB in seiner Sitzung am... die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Beucha-Ost" beschlossen und am... öffentlich bekannt gemacht.  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Brandis hat am... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung genehmigt und zur öffentlichen Auslegung beschlossen.  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Die von der Planung bearbeiteten Behörden, Träger öffentlicher Belange und die benachteiligten Bürgerinnen und Bürger sind im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Stellungnahme aufgefordert worden.  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Beucha-Ost" besteht aus der...  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Der Stadtrat hat die vorgeschlagenen Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden in seiner Sitzung am... genehmigt und die Abwägung durchgeführt. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Der letztendliche Bestand vom 25.04.2013 innerhalb des Geltungsbereichs wird als richtig dargestellt beschängt. Der Plan ist zur Entnahme von Maßstäben genehmigt.  
Brandis, den 12. Aug. 2014  
Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Beucha-Ost" besteht aus der Planzeichnung (Teil A), der Begründung (Teil B) und der Begründung. Der Bebauungsplan wurde am... beschlossen.  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Ausgeliefert.  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Dieser Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 (1) am... durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Brandis bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister
- Die Stelle, an der der Plan auf Dauer während der Dienststunden der Stadt von jedermann eingesehen werden kann, und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am...  
Brandis, den 23.08.2014  
Bürgermeister

**Stadt Brandis**

Projekt Nr.: 13-006  
Unterlage Nr.: 1

**Bebauungsplan "Beucha-Ost" - 2. Änderung (Verfahren gemäß § 13 BauGB)**

Auftraggeber: **INGENIEURBÜRO HANKE**

Satzung mit Stand vom 05.06.2014

Entwurfsverfasser: **Brandis**, den 23.08.2014

Machern, den 05.06.2014

Maßstab: 1 : 500

Datum: 23.08.2014  
Zeichen: 13-006  
bearbeitet: 23.08.2014  
Wer: 13-006